

LUMA

REZIDENCE · VINOHRADY, PRAHA

BROŽURA · 2026

UKÁZKOVÝ PROJEKT · BUILDIX

PROJEKT

KLIDNÉ BYDLENÍ
& vše na dosah

Na stromy lemovaném nároží Vinohrad spojuje LUMA 48 rezidencí za fasádou ze světlého vápence a pískových cihel. Sedm podlaží, lodžie u každého bytu a střešní terasa s bazénem.

48 REZIDENCÍ	*7* PODLAŽÍ	*Q4 2027* DOKONČENÍ
A ENERGETICKÁ TŘÍDA	*3* TYPY BYTŮ	*6,2 mil. Kč* CENY OD



REZIDENCE

STUDIA *& apartmá*

Dubová podlaha ve stromečku, vysoká francouzská okna a lodžie u každého bytu. Kuchyně, koupelny i povrchy jsou vybrané a hotové ještě před vaším nastěhováním.





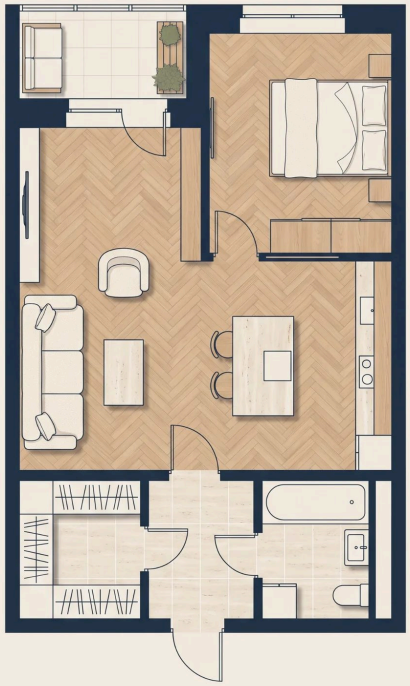
TŘI *dispozice*

STUDIO



32 m² · od 6,2 mil. Kč

APARTMÁ GALLERY



41 m² · od 7,8 mil. Kč

JUNIOR SUITE



48 m² · od 9,3 mil. Kč



PODLAŽÍ

ŠEST PODLAŽÍ *& 48 domovů*

Všechna obytná podlaží na jeden pohled. Na webu vyberete podlaží přímo na tomto záběru a uvidíte každý byt i jeho půdorys.

PODLAŽÍ	VOLNÉ	BYTY	CENA OD
6 *nejvyšší podlaží u střešní terasy*	5	8	6,7 mil. Kč
5	7	8	6,4 mil. Kč
4	5	8	6,4 mil. Kč
3	6	8	6,2 mil. Kč
2	5	8	6,2 mil. Kč
1	4	8	6,2 mil. Kč

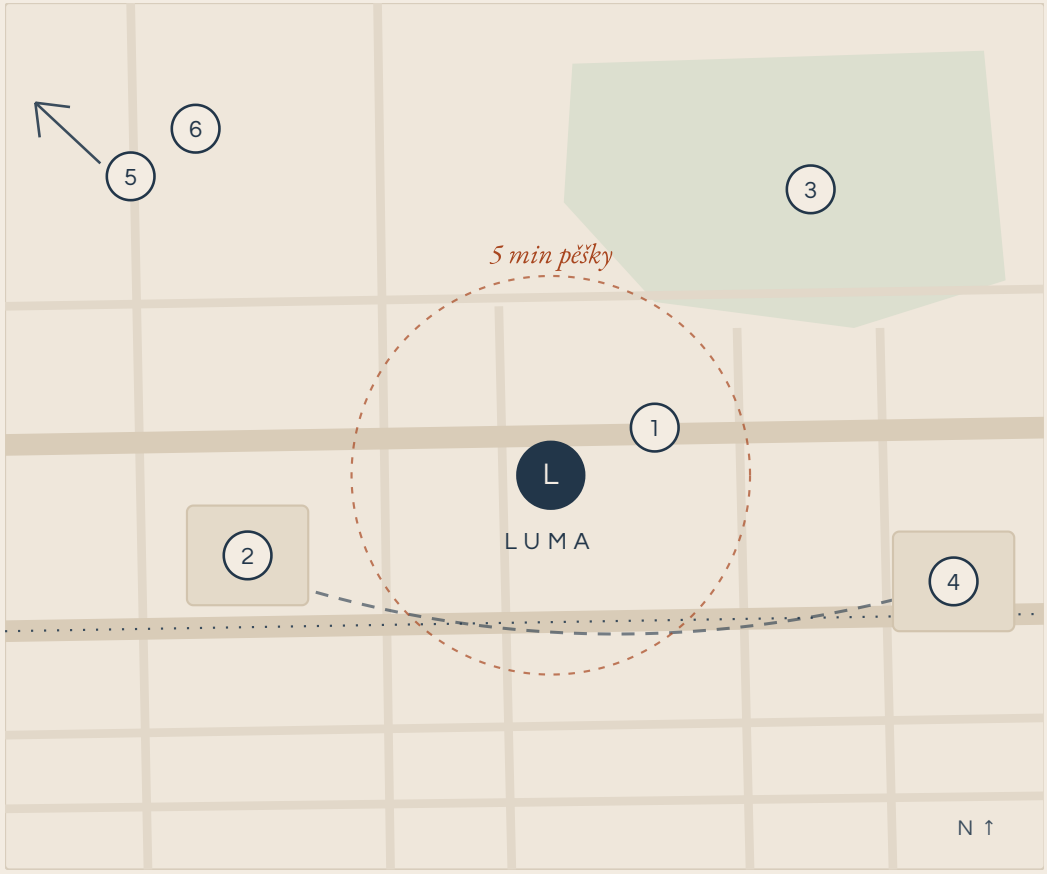


VYBAVENÍ

VÍC NEŽ *adresa*

Střešní bazén nad vinohradskými střechami, wellness a recepce u vchodu. Každodenní pohodlí dobrého hotelu v domově, který je váš.

01 Střešní terasa s bazénem
02 Wellness & spa
03 Lounge pro rezidenty
04 Concierge 24/7
05 Knihovna & coworking
06 Parkování & nabíjení EV



LOKALITA

VINOHRADY
za dveřmi

1	Kavárny v Mánesově	*2 min pěšky*
2	Náměstí Míru · metro A	*8 min pěšky*
3	Riegrovy sady	*3 min pěšky*
4	Trh na Jiráku	*5 min pěšky*
5	Staroměstské náměstí	*15 min metrem*
6	Pražský hrad	*25 min tramvají*

LUMA

PRODEJNÍ GALERIE

LUMA Sales Gallery
Náměstí Míru 9
120 00 Praha 2

KONTAKT

info@buildix.cz
+420 000 000 000
Po–So · 10:00–18:00
po domluvě

ONLINE

buildix.cz

LUMA je ukázkový projekt studia Buildix: budova, ceny i dostupnost jsou smyšlené. Vizualizace jsou ilustrativní.